

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Střechy Heier s.r.o.

Obora 13

472 01 Doksy

IČO 04718909

DIČ CZ04718909

zastoupena: Jiří Heier

(dále jen zhotovitel)

a

Obec Brniště

Brniště 102

471 29 Brniště

IČO 002 60 401

zastoupena: Ing. Ivan Pastorek, starosta obce

(dále jen objednatel)

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že jejich vzájemné právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy o dílo se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

II. Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provede dílo „**Výměna střešní krytiny vč. výměny klempířských prvků na kapli Panny Marie - Velký Grunov, Brniště**“.

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je dána oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

III. Doba provedení díla

Zhotovitel dílo dle článku I. za součinnosti objednatele provede v termínu takto:

- předpokládaný termín zahájení prací: 18.04.2016

- předpokládaný termín ukončení prací: 31.05.2016

Termínem zahájení provádění díla se rozumí den převzetí staveniště zhotovitelem a předání potřebných povolení k realizaci stavby objednatelem. V případě, že objednatel samostatně zajišťuje některé subdodavatelské práce, ručí za zajištění termínové návaznosti těchto samostatných prací. Zhotovitel není s plněním svého závazku v prodlení, byl-li termín dokončení díla opožděn zaviněním objednatele, způsobený neplněním výše uvedených povinností.

IV. Cena za dílo

Celková cena za dílo je stanovena na základě oceněného výkazu výměr ve výši 435.366,- Kč včetně 21% DPH.

Pokud bude v průběhu realizace z technických důvodů nezbytné upravit rozsah zakázky, budou případné vícepráce objednatelem doobjednány písemnou formou. Platnosti nabývají oboustranným odsouhlasením a písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo ve smyslu článku III. bude hrazena:

- konečnou fakturou vystavenou nejdříve v den dokončení díla

VI. Předání díla

Zhotovitel je povinen v den dokončení díla předat objednateli předávacím protokolem provedené práce včetně příslušných revizních zpráv.

VII. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby bylo možné bezprostředně zahájit provádění díla s upozorněním na skutečnosti, které by mohly ovlivnit bezpečnost práce.

Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli následující plnění po dobu provádění díla:

- vhodný uzamykatelný prostor k uskladnění stavebního materiálu
- odběr elektrické energie a vody po dobu plnění smlouvy

VIII. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců od předání díla a na použité materiály dle záruk výrobců, v případě střešní krytiny 30 let. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, bez odkladu o této skutečnosti písemně uvědomí zhotovitele s popisem zjištěných závad.

Po doručení uplatněné oprávněné reklamace zhotoviteli budou reklamované vady zhotovitelem opraveny na vlastní náklady nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace.

IX. Všeobecná ustanovení

Práce a dodávky, které vyplynou po uzavření této smlouvy z požadavku objednatele, budou tyto vícepráce po oboustranném odsouhlasení řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

Objednatel má právo sledovat kvalitu a množství prováděných stavebních prací.

Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou dnů po ukončení a převzetí prací své zařízení staveniště a zbylý materiál vyklidit. Po celou dobu provádění prací bude veden stavební deník.

X. Sankce

Nesplní-li zhotovitel svou povinnost provést dílo podle této smlouvy ve sjednaném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Jestliže se objednatel ocitne v prodlení s placením jednotlivých splátek ceny za dílo dle této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Předání díla

Přejímací řízení bude zahájeno na základě oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

Po prohlídce díla objednatelem bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany.

Objednatel se stává vlastníkem díla zaplacením konečné faktury. Stejným dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody za věci.

XII. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Platnost smlouvy může být ukončena zejména dohodou obou smluvních stran. Měnit a doplňovat její obsah lze pouze písemnými dodatky.

XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že smlouva je projevem jejich shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brništi, dne: 06.04.2016


.....
Ing. Ivan Pastorek




.....

Jiří Heier

Střechy Heier s.r.o.

Obora 13, 472 01 Doksy
IČ: 04718909 DIČ: CZ04718909
Tel.: 603 866 728