

Stavební úpravy objektu OÚ Cetenov – Hrubý Lesnov 44

PD pro vydání stavebního povolení

p.p.č. 229 a 58/4 – kú Hrubý Lesnov

Obsah PD:

Textová část + výkresy:

- A – Průvodní část
- B – Souhrnná technická zpráva
- C – Situace stavby
- D – Dokumentace objektů
- E – Dokladová část

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje akce

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Stavební úpravy objektu OÚ Cetenov**

b) místo stavby: **Hrubý Lesnov 44, 463 48 Všelibice
p.p.č. 229, 58/4 a 58/2 kú Hrubý Lesnov, obec Cetenov, kraj:
Liberecký**

c) předmět projekt.dokumentace: **PD pro vydání stavebního povolení**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno a příjmení, místo trvalého pobytu fyzické osoby:
Obec Cetenov – Hrubý Lesnov 44, 463 48 Všelibice

b) + c) netýká se akce – platí a)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projekt.dokumentace

a) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání:

Luboš Bradáč Na Cvičišti 271/21, 460 14 Liberec 12
IČO: 11421622 – Projektová činnost ve výstavbě
kancelář: Ruprechtická 387/49, 460 01 Liberec 1

b) jméno a příjmení hl.projektanta, vč.č.ČKAIT:

Luboš Bradáč IČO: 11421622 – Projektová činnost ve výstavbě
ČKAIT: 0500282 – Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD:

Ing.Karel Otřisal – ČKAIT: 0500563 – statika
Rudolf Poupa – ČKAIT: 0500903 – požární zabezpečení
Pavel Šubrt – zdravotní instalace
Ing.Jaromír Mošna – elektroinstalace

A.2 Seznam vstupních podkladů

Stavební záměr investora, snímek katastrální mapy + informace o parcele, zaměření stávajícího stavu celého objektu (L.Bradáč - 04/2015).

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Řešené území se nachází na katastrálním území Hrubý Lesnov (638986), obec Cetenov (563943)

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Objekt se nenachází v žádném chráněném území, či památkové zóně, ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Dle „Územního plánu obce Cetenov“ se stavba nachází v části „ploch občanského vybavení“.

e) údaje o souladu s úz.rozhodnutím, regul.plánem obce:

Akce je v souladu s ÚP obce Cetenov. Rozsah akce nespadá pod stavby podmíněné tím, že je může vypracovat PD jen autorizovaný architekt.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Akce je v souladu s obecnými požadavky na využití území obce.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

PD splňuje požadavky dotčených orgánů – pokud se průběžně vyskytnou nějaké další, budou řešeny dodatečně.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Akce nemá výjimky, ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Akce nemá související, ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Viz přílohu části A – Informace o parcele – sousední parcely.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o přístavbu ke stáv.částečně podsklepenému přízemnímu objektu s podkrovním prostorem v polovalbovém zastřešení.

Stáv.objekt má půdorysnou velikost 13,30 x 9,30 m s výškou hřebene střechy 8,40 m nad +0,00. Vstup do objektu je zatím původní přízemní přístavbou o půdorysné velikosti 4,55 x 2,50 s výškou plochého zastřešení cca 2,80 m nad +0,00 = 395,00.

Tato nevyhovující přístavba bude z převážné části demolována, a bude nahrazena novou – větší.

Tato zájmová přízemní nepodsklepená přístavba při podélné levé obvod.zdi má půdorysnou velikost 13,25 x 3,50 m s výškou plochého zastřešení cca 3,00 m nad +0,00.

Současně bude provedena výměna střešní krytiny stáv.objektu OÚ a částečné stav.úpravy spojené s nově požadovanou dispozicí.

b) účel užívání stavby:

Stavba je kompletně využívána jako kompletní obecní úřad a obecní knihovnu s veř.internetem.

c) trvalá, nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nespadá do této kategorie (kulturní památka apod.)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby:

Stavba splňuje technické požadavky na stavby dle Vyhl.268/2009 Sb. (mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí, bezpečnost při užívání ap.), bezbariérově je možné využít jen přízemí (obecní úřad vč.soc.zařízení a zasedací místnosti). S bezbariérovým využitím podkroví (knihovna, internet) se nepočítá.

f) údaje o splnění požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Akce nespadá do této kategorie.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Akce nemá výjimky, ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha stávajícího objektu	– 123,7 m ²	obestavěný prostor – cca 890 m ³
zastavěná plocha objektu po přístavbě	– 169,9 m ²	obestavěný prostor – cca 1028 m ³
zastavěná plocha přístavby	– 46,2 m ²	obestav.prostor přístavby – cca 138 m ³
užitná plocha přístavby	– 35,0 m ²	

i) základní bilance stavby:

Stáv.objekt je napojen na místní vodovodní řad a elektropřípojku NN. Odpadní vody jsou svedeny do vybíratelné jímky a dešťové vody jsou svedeny na terén. Vytápění je pomocí el.přímotopů. Teplá vody je odebírána z boileru.

Komunální odpad bude ukládán do nádob na tuhý komunální odpad s odvozem specializ.firmou.

Doprava se uvažovanou přístavbou nemění, přístup pro pěší bude nový - střední částí nové boční přístavby.

j) základní předpoklady výstavby:

PD – 06/2015, zahájení akce 09/2015, dokončení 11/2016 – doba akce cca 15 měsíců v jedné etapě výstavby s možností prodloužení akce.

k) orientační náklady stavby:

Předpokládaný stavební náklad akce 900 000.-
Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Akce je jeden stav.objekt bez technologického zařízení

vypracoval: L.Bradáč

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Staveniště se stávajícím objektem OÚ č.44 Hrubý Lesnov je na p.p.č. 229, nová přístavba převážně na p.p.č.58/4 – kú Hrubý Lesnov, obec Cetenov. Obě parcely jsou v majetku investora.

Jedná se o mírně svažité, částečně zatravněný pozemek s rozptýleným náletem, s mikroklimaticky příznivými podmínkami pro bydlení v mírně teplé oblasti.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce cca 395 m n.m. (Balt p.v. - Maps.kraj-lbc.cz).

b) výčet a závěry provedených průzkumů:

Vzhledem k malému rozsahu akce nebyl mimo místního šetření projektantů proveden žádný specializovaný průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V místě stavby se dle informace investora nenacházejí žádné podzemní ani nadzemní inž.sítě.

d) poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území:

Staveniště je mimo záplavového území 100leté vody nejbližší vodoteče.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí:

Malý rozsah stavby nemá žádný negativní vliv na své okolí, jedná se o přístavbu malého rozsahu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Akce je bez těchto požadavků.

g) požadavky na max.zábory zpf, lesního porostu (trvalé/dočasné):

Stavba je na pozemku s charakterem zastav.plocha a nádvoří, resp.zahrada, bez nároku na zpf.

h) územně technické podmínky:

Napojení na sousedící komunikaci i na el.energii a vodu je stávající.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Předpokládané zahájení stavby: 09/2015, doba výstavby cca 15 měsíců. Podmiňující, ani další investice žádné nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, zákl.kapacity funkč.jednotek

Stavba má využití jako Obecní úřad v přízemí, patro je obecní knihovna s veř.internetem.

Objekt je částečně podsklepen a má částečný půdní prostor.

Užitná plocha zájmové části - přístavby = 35,0 m².

Půdorys zájmové části je o velikosti 13,25 x 3,50 m s výškou plochého zastřešení cca 2,80 m nad +0,00 = 395,00.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – úz.regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o stavbu malého rozsahu, prostorově řešenou dle požadavku na budoucí užívání objektu, s ohledem na okolní místní rozptýlenou zástavbu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení:

Stávající objekt z 2.pol.20.stol. je zhruba obdélníkového tvaru, a je proveden tradičně – cihelné zdivo a dřevěný krov s novou krytinou z velkoplošné plechové tvarované krytiny. Přístavba bude rovněž z cihelného zdiva (porotherm), na betonovém pasu s betonovou izolovanou podlahou a dřevěným plochým izolovaným zastropením s falcovanou plechovou krytinou. Vnitřní omítky budou hladké štukové, vnější dvouvrstvá hrubozrnná. Barevné řešení přístavby bude navazovat na obdobné prvky stávajícího objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se této akce.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Akce nepočítá s bezbariérovým využíváním, ale přízemní prostory úřadu, vč.soc.zařízení jsou přístupny i pro vozíčkáře.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby zajistila bezpečné užívání stávajícího objektu, i přístavby. Jsou splněny vyhlášky vztahující se k tomuto bodu, vč.Vyhl.268/2009 Sb. o techn.požadavcích na stavby, a tomu odpovídajícím ČSN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Stavba je řešena jako samostatně stojící, klasicky provedený částečně podsklepený jednopodlažní stávající objekt s využitelným podkrovím v polovalbové střeše. Nosný systém tvoří krabicovou soustavu příčných a podélných zdí se schodištěm uvnitř dispozice.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Objekt je zděný (cihly VF na mvc) s obvodovými i středními nosnými zdmi v obou směrech. Nové zdivo přístavby je z dutinových keramických tvárnic (Porotherm, Heluz), strop bude dřevěný trámový se zavěšeným podhledem. Vybouraná příčná střední nosná zeď bude nahrazena ocelovým průvlakem HEB.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavebními úpravami, tak jak jsou v PD navrženy, se zachová a případně i zvýší stabilita a mechan. odolnost budovy jako celku. Nosné obvodové zdi přístavby budou v kontaktních místech s původní stavbou zednický propojeny.

B.2.7 Zákl.charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jde o drobné stav.práce a úpravy. Zájmová část - přístavba bude napojena dle nové dispozice

na el. energii ze stávajícího domovního el. rozvaděče v přízemí stáv. objektu. Vytápění je stávající – pomocí el. přímotopů.

Objekt RD je zásobován vodou z místního vodovodního řadu s vodoměrem umístěným v suterénu. Kanalizace je řešena odvodem do stáv. vybiratelné jímky. Ohřev tv je stávající – pomocí el. boileru.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt je projektován ve stupni elektrizace „C“. Stáv. topení je realizováno přímotopnými panely. Ohřev tv je realizován kombinovaným zásobníkem. Vaření je na zdroj el. energie, ostatní elektro je jako STANDARD. Veškeré rozvody jsou navrženy v materiálové základně Cu s uložením jako skryté. V objektu jsou řešena následující slaboproudá zařízení: Satelitní a DVBT TV, dorozumívací zařízení, bezdrát. internet, bezdrát. telefonní komunikace a systém EZS.

Objekt je vybaven bleskosvodným zařízením dle ČSN-EN62305, a přístavba neklade nároky na jeho změnu.

Akce je bez technologických zařízení.

Zařizovací předměty ZI budou napojeny na stáv. vodovodní přípojku, přičemž vnitřní rozvody sv a tv budou nově provedeny dle dispozic stavebních úprav. Kanalizace bude provedena vzhledem k nové dispozici nově s vyústěním stáv. jímky. Podrobnosti viz PD jednotlivých profesí.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatnou zprávu specialisty – příloha části D

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelnětechnického hodnocení:

Součinitelé prostupu tepla splňují požadavky ČSN 730540-2:2011/Z1. Průkaz ENB není ze zákona vyžadován, jedná se o přístavbu s plochou menší než 25% pův. energeticky včleněné plochy.

b) energetická náročnost stavby:

spotřeba EP	GJ	kWh
celkem EP (zájmová část)	8,2	2880

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Přístavba nemá nový zdroj vytápění – temperování je zajištěno stáv. el. přímotopy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou ap) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost ap).

Přístavba bude fungovat (mimo skladu) jako temperované prostory, osvětlené a větrané okny, s provedením nové elektroinstalace, s přívodem vody a odkanalizováním.

Provoz objektu nebude mít žádné negativní vlivy na své okolí, nebude ani produkovat žádný nebezpečný odpad.

Po dobu výstavby zajistí dodavatel akce co nejmenší hluk, (příp. prašnost) stavby v rámci běžných zvyklostí.

Stavba průběžně produkuje odpad ze stavební výroby. Tento bude průběžně tříděn a skládkován na zabezpečené skládce.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu OÚ bude umisťován do popelnice, a vyvážen specializovanou firmou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu:

Vzhledem k typu akce se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy:

Netýká se této akce. Nejsou zde koleje s el.trolejemi.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Netýká se této akce. Celá oblast je dle Makroseismické situace MSK-64 hodnocena st.max.6 (škála 5 - 9, což je téměř nejméně v ČR), kde seismičita nebyla zaznamenána.

d) ochrana před hlukem:

Hluk z místního provozu je minimální. Materiál přístavby zajišťuje dobrou zvukovou izolovanost.

e) protipovodňová opatření:

Stavba se nachází mimo záplavové oblasti 100leté vody nejbližší vodoteče, stavba je bez protipovodňových opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt je projektován na stáv.rozvodnou soustavu ČEZ Distribuce a.s., v obci Cetenov-Hrubý Lesnov 44. Elektroměrová skříň je trvale na veřejně přístupném místě – vnější obvodová zeď objektu. V rámci přístavby bude realizována přeložka stáv.EMS do pilíře ER222/NKP7P-C (2x dvoutarifní třífázový elektroměr).

HDV bude přeloženok nové pozici EMS stáv.kabelem CYKY 4Bx16mm². Elektrický přívod od elektroměru do domovního rozvaděče je navržen CYKY 4Bx16 mm² + ovládací vedení HDO CYKY 4Dx1,5 mm².

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Pro předmětný objekt jsou dvě připojení s el.příkonem povoleným ČEZ Distribuce a.s.

P_i=27,5 kW. Velikost hl.jističů před třífázovými dvousazbovými elměry má hodnotu 3x25A s charakteristikou B.

Ohřev teplé vody je stáv.kombinovaným zásobníkem a el.tělesem do příkonu 6,0 kW/400V.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Stáv.objekt leží při místní zpevněné komunikaci, která je součástí místního komunikačního systému. Pozemek není oplocen, při komunikaci je stáv.parkoviště pro návštěvy OÚ.

b) napojení území na stáv.dopravní infrastrukturu:

Dopravní napojení území je v rámci území dostačující, komunikace je v majetku obce.

c) doprava v klidu:

Na pozemku stavebníka je mimo parkoviště i další možnost pro odstavení dalších

os.automobilů.

d) pěší a cyklistické stezky:

V sousedství parcel stavebníka nevede ani turistická trasa, ani cyklostezka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Akce téměř nevyžaduje nové terénní úpravy, pouze budou po dokončení akce obnoveny stávající t.ú. s novým přístupovým chodníčkem k novému hl.vstupu do objektu.

b) použité vegetační prvky:

Pozemek má stávající malou zahradní vegetaci, akce nevyžaduje nové vegetační prvky.

c) biochemická opatření:

Netýká se této akce, na pozemku nejsou opatření pro zvýšení retence vody.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí:

Rozsah akce, ani způsob využívání nebude mít žádný negativní vliv na své okolí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekolog.funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nezasahuje kácením stromů ap. do rázu krajiny, ani nenaruší ekologické funkce a vazby – stávající status bude zachován.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavbou se nezmění stáv.stav, oblast stavby je mimo chráněná území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA:

Navrhovaná stavba nespadá do žádné kategorie podléhající posouzení EIA, zabývající se procesem posuzování vlivů záměrů na živ.prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nepředpokládají se žádná ochranná, ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění zákl.požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba nemá žádné požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a médií, jejich zajištění:

Veškerá média (elektro, voda apod.) budou odebírána ze stáv.objektu OÚ.

b) odvodnění staveniště:

Netýká se této akce – stáv.spodní stavba beze změny, nové pasy mají příslušně odolný beton.

c) napojení staveniště na stáv.dopravní a techn.infrastrukturu:

Staveniště je dopravně napojeno na sousedící zpev.komunikaci. Elektro a voda budou odebírány ze stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

S ohledem na malý rozsah akce, bude vliv na okolí při provádění akce zanedbatelný.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště je na neoploceném pozemku, čímž není zajištěno proti vstupu třetích osob. Místo stavby musí být označeno výstraž.tabulkami pro jejich ochranu. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nesmí na stavbě pohybovat.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Staveniště je na pozemku investora, zábor pro staveniště zde nebude.

g) max.produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Množství odpadu bude vzhledem k malému rozsahu akce minimální, pokud ale bude, tak bude tříděn a uložen na příslušných skládkách v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a souvisejících vyhlášek MŽP.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemina z výkopu pasů bude použita pro vyrovnání terénu po dokončení akce, případný přebytek bude odvezen na tříděnou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Charakter stavby je v souladu s ÚP lokality. Při provádění stavby může být občasná zvýšená zátěž na příjezd.komunikaci při navážení materiálu. Stavba neovlivní krajinu, je postavena na pozemku investora. Odpady budou důsledně tříděny a řízeně likvidovány. K případným ter.úpravám bude použito pouze přír.materiálů (žádné odpady).

Během výstavby dojde k přechodnému zvýšení hladiny hluku z malé mechanizace.

Hygienický limit pro hluk ze stav.činnosti uvnitř vedlejších objektů je dle nařízení vlády č.148/2006 – 55dB mezi 6-20h., ve zbývajícím čase max.40dB.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Zařízení staveniště bude vybudováno na pozemku investora-stavebníka, kde je dostatečně velká plocha pro uložení jak pevných, tak i sypkých materiálů a poživ, a příp.zřízení míchacího centra. Náhylné materiály budou uskladněny v suterénních prostorách stáv.objektu, ve kterém bude k dispozici i šatna a soc.zařízení.

Každý dodavatel stavebních prací, zaměstnávající pracovníky, je povinen vést jejich evidenci vč.docházky, a musí je vybavit os.ochrannými prostředky a pomůckami, adekvátními k prováděným činnostem. Pracovníci musí být proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví dle platných vyhlášek a předpisů.

Vzhledem k malému rozsahu akce není nutné využívat služeb koordinátora BOZ.

Vypracoval: L.Bradáč

C - Situační výkresy

C 1	Situační výkres širších vztahů	1:10 000
C 2	Celkový situační výkres	1:200
C 3	Katastrální situační výkres	1:1000

vypracoval: L.Bradáč

D - Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) *Technická zpráva:*

účel objektu:

PD pojednává o přístavbě v úrovni 1.NP k částečně podsklepenému přízemnímu objektu stávajícímu s využitelným prostorem v polovalbové střeše, sloužící účely Obecního úřadu. Objekt přístavby je realizován na parcele č.58/4, vlastní pův.objekt OÚ na p.č.229, kú Hrubý Lesnov v okrajové části obce Hrubý Lesnov.

Umístění objektu je stávající, a vychází z možností poměrně rovinaté parcely a její velikosti. Další kritéria byla vztah k sousední zástavbě a vzdálenosti k sousední komunikaci. Přístavbou se parametry v podstatě nezmění.

Součástí akce je i výměna střešní krytiny objektu OÚ a stavební úpravy spojené s nově požadovanou dispozicí přízemí.

zásady řešení:

Akcí je zájmová část nové nepodsklepené přístavby v úrovni 1.NP s plochým zastřešením.

Půdorysná velikost zájmového objektu je 13,25 x 3,49 m - zastavěná plocha = 46,20 m².

Výška okapu pultové ploché střechy = 2,85 m nad přízemím: +0,00 = 395,00 m n.m.=

zájmový obestavěný prostor cca 138 m³.

kapacita, zastav.a užit.plochy, orientace apod.:

Orientace přední části objektu přístavby je severozápadní, štíty na severovýchod a jihozápad s osluněním - vyhovujícím ČSN 734301, a dostatečným osvětlením dle ČSN 730580-1,2,4.

Dispoziční řešení vycházelo z požadavků investora na budoucí využívání objektu přístavby o užitné ploše 35,00 m², ve vztahu k dispozici stávajícímu objektu OÚ.

technické a konstrukční řešení:

Přístavba je kompletní zateplená klasicky provedená stavba z cihelného zdiva na beton.základovém pasu s beton.podlahou a dřevěným zastřešením se zavěšeným sdek podhledem. Výplně otvorů mají vícekomorové plastové rámy s izolačními dvoj(troj)skly. Objekt má ochranné prvky proti vlivům vnějšího prostředí – nátěry prvků apod., a je součástí obytné zástavby území s napojením na stávající inž.sítě a komunikaci, bez negativních vlivů na své okolí.

Níže uvedené materiály zaručují jak kvalitu, tak i dostatečnou životnost při poměrně jednoduchém konstrukčním řešení.

DEMOLICE – před zahájením prací na nové přístavbě, bude provedena demolice stávající vstupní přístavby a závětrí (mimo části zdi s elektrorozvaděčem), s odvozem sutí na řízenou skládku.

HTÚ, VÝKOPY – pro akci bude proveden výkop základ.pasu š.500 mm do zámrazné hloubky 1200 mm pod upravený terén.

ZÁKLADY – patky jsou navrženy z prostého betonu C 30/37 XF-1. Veškeré přetížení stávající stavby na zatížení zeminy nepřekročí 2 MPa.

SVISLÉ KONSTRUKCE – obvodové nosné konstrukce jsou z tvárnic Porotherm tl. 440 mm, příčky tl.115 mm na Poromaltu (nebo adekvátní mvc).

VODOROVNÉ KONSTRUKCE – nosné budou buď Poropřeklady s délkou zajišťující předepsané min.uložení, nebo ocel.nosníky dle statického výpočtu. Věnc rovněž dle statického výpočtu.

PODLAHA – je betonová s kari sítí AQ 50 tl.120 + 60 mm, hydro i tepelně izolovaná.

KROV – konstrukce jednoduché pultové střechy je klasická dřevěná – krokve 120/200 á 870 mm, uchycená na pozednici 140/120 mm s ukotvením do věnce zdiva (M16 á cca 2 m).

Nosná pozednice 120/200 mm bude kotvená na svislo á cca 1m kotvami M16/300 s lepidlem HILTI-HIT-HI 70.

STŘECHA – se sklonem cca 3,5 stupně, bude mít plechovou falcovanou krytinu se všemi doplňky.

ÚPRAVY POVRCHŮ – stěny vnitřní budou mít štukové omítky, strop je sádkokartonový - obojí s tónovou malbou. Vnější omítka bude dvouvrstvá s hrubozrnným povrchem.

IZOLACE – jsou jak proti zemní vlhkosti a radonu, tak i tepelné – v podlaze i střeše.

Zajišťuje minerální vlna tl.200 mm, resp.polystyrén tl.100 mm.

VÝPLNĚ OTVORŮ – okna jsou plastová s izol.dvojskly, vnější dveře jsou z masivu (alt.plast), vč.rámové zárubně. Vnitřní dveře jsou hladké plné do obložkových (ocelových) zárubní.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY – veškeré klempířské prvky jsou z plechů TiZn (dle krytiny).

NÁTĚRY – veškeré konstrukce a prvky jsou opatřeny příslušnými základními a vrchními barevnými nátěry dle druhu a prostředí – pokud tak již není učiněno výrobcem.

VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY – zpevněná plocha okolo objektu je stávající.

K novému vstupu do objektu bude proveden 1200 mm široký betonový chodníček (zámk.dlažba, dlaždice). Ostatní plocha parcely okolo objektu bude po konečných stavebních úpravách uvedena do pův.stavu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU –

spočívají v požadovaných dispozičních úpravách přízemí, a ve výměně střešní krytiny.

DEMOLICE – proběhne postupným rozebráním cihelného komínového tělesa procházejícího prostorem s veř.internetem v patře a zasedací místností v přízemí, a to až po úroveň podlahy.

Současně bude vybourána nosná zeď mezi pův.zasedáčkou a soc.zázemím, spolu s jeho příčkami. Pozor, u bourání nosné zdi je nutné zajistit stabilitu stropní konstrukce do doby osazení průvlaku!

Vybourán bude rovněž otvor pro okno kuchyňky, a to v místě zazděných pův.dveří, a sdk příčka mezi kuchyňkou a kanceláří (bude posunuta).

Demontáž dožilé eternitové krytiny musí proběhnout dle příslušných nařízení Zákona o odpadech (nejlépe spec.firmou, postupným rozebíráním a snášením do kontejneru s uložením na specializ. skládku). Staveništní rum bude odvezen na řízenou skládku.

STAVEBNÍ ÚPRAVY – otvory po komínu budou zaslepeny jak ve střešním bednění, tak i v konstrukci podlahy – materiály s návazností na stávající konstrukce.

Nosná zeď bude nahrazena ocel.průvlakem HEB 140, který může být po ochr.nátěru interiérovým prvkem (alt.opláštění sdk, nebo zednické).

Do otvoru pro okno bude osazeno totožné okno jako jsou dvě sousední – cca vel.1500x1100 mm.

Nová zvukově izolovaná sdk příčka (s půdorysným posunem) bude provedena mezi kuchyňkou a kanceláří. Současně bude provedena sdk příčka jako oddělovací stěna schodiště se vstup.dveřmi.

Podlahy a omítky po pův.příčkách budou stavebně upraveny pro položení krytiny, resp.malbu.

ZÁVĚR: veškeré tvary a rozměry jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace stavební části.

Součástí této techn.zprávy jsou skladby konstrukcí a výpis hl.prvků.

tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů:

Použité materiály a výrobky splňují výše uvedené vlastnosti dle příslušných norem a předpisů.

seznam podkladů, ČSN, techn.předpisů apod.:

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č.501/2006/Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č.526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stav.zákona ve věcech stav.řádu

Katalogy dalších použitých materiálů a prvků

b) Výkresová část:

1	Půdorys 1.PP - Základy přístavby	1:50
2	Půdorys 1.NP	1:50
3	Půdorys 2.NP - Schéma krovu	1:50
4	Řez objektem	1:50
5	Střecha	1:50
6	Pohledy na objekt	1:100
	Informační foto stáv.objektu	---

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Viz Statický výpočet – příloha této části TZ (Ing.K.Otrřisal).

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz PBŘ specialisty – příloha této části TZ (R.Poupa)

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Netýká se této akce

vypracoval: L.Bradáč

Skladby konstrukcí – příloha části D.1.1

podlaha – A

Podlahová krytina – keramická dlažba/gletovaný beton	10 mm
Betonová mazanina C 20/25-XC 1 + svař.síť AQ 50	60
Separční vrstva – fólie	
Tepelná izolace – polystyrén	100
2x modifikovaný pás	10
Podkladní beton C 16/20-XC 1 + svař.síť AQ 50	120
Šterkový (pískový) podsyp	50
Urovnaný terén	

střecha – strop - B

Střešní krytina – falcovaný tabulový plech (Ruukki, Satjam)	1 mm
DHV (doplň.hyroiz.vrstva– (Tyvek metel, Jutadren)	8
Dřevěné bednění – prkna na sraz	24
Nosné dřev.trámky (krokve) osově 870 mm + miner.vata 200	120/200
Parotěsná membrána	1
Závěsný al.rošt pro sdk vč.přiizolace+ sdk podhled + malba	90

Střecha – C

Střešní krytina – velkoplošné profil.plech (Ruukki, Satjam)	1 mm
DHV (doplň.hyroiz.vrstva– (Tyvek metel, Jutadren)	8
Dřevěné bednění – prkna na sraz - stávající	24
Nosné dřev.trámky (krokve) – stávající	120/140

Výpis hlavních prvků

výplně otvorů

1	okno – plast.rám + izolační dvojsklo	vel.1100x1500 mm		1 ks
2	okno – plast.rám + izolační dvojsklo	vel.1000x750		2
3	okno – plast.rám + izolační dvojsklo	vel. 500x750		2
4	vnější dveře masiv (plast) vč.rámu	vel. 900x2000 mm	levé	1
5	vnitřní dveře hladké plné vč.zárubně	vel. 900x2000	levé	1
6	vnitřní dveře hladké plné vč.zárubně	vel. 800x2000	pravé	2
7	vnitřní dveře hladké plné vč.zárubně	vel. 600x2000	pravé/levé	2/1
8	vnější dvoukřídlové dveře vč.zárubně	vel.1500x2000		1

dřevěné prvky - krov

11	pozednice na věnci	vel.140/120 mm	dl.4800 mm	vč.přeplátování	3 ks
12	pozednice na svislo	vel.120/200	dl.4800	vč.přeplátování	3
13	krokve	vel.120/200	dl.4000		16

ocelové prvky

17	průvlak HEB 140	dl.4300 mm		1 ks
18	překlad I 120	dl.1400		2

Poznámka: prvky 11 a 12 mají přídavek na přeplátování

E – Dokladová část

Informace o parcelách

Rozsah a obsah dle požadavku SÚ