

**SMLOUVA o dílo**  
**(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“)**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.  
mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**

Název	<b>Obec Cetenov</b>
Sídlo	Hrubý Lesnov 44, 463 48 Všelibice
IČ:	006 72 114
DIČ:	CZ006 72 114
Jednající (zástupce objednatele)	Helena Kováčová, starostka obce
Č. účtu: ve smluvních a technických věcech jedná za objednatele	Helena Kováčová, starostka obce

dále jen („objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:**

Název	<b>1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.</b>
Sídlo	Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČO	49904884
DIČ	CZ49904884
Č.ú.	253520485/0300
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	Tomášem Paseckým, jednatelem  Petr Löffler, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

**II. Předmět díla**

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je sanace svahu a oprava komunikace, která byla poničena vlivem prudkého deště dne 29.07.2013, kdy došlo k totální destrukci systému odvodnění, k odtržení krajnice a následnému sesuvu svahu, včetně podemletí komunikace.
  - 2.1.1. Sanace svahu bude provedena formou vyztužené zeminové konstrukce, která bude v pohledové ploše opatřena přírodní protierozní rohoží s plastovou sítovinou a travním semenem. Součástí vyztužené zeminy bude ocelový svařovaný panel, který tvoří líc a základovou část každé skladební jednotky a tkaná geomříž z polyesteru.
  - 2.1.2. Ke kompletní výměně konstrukce vozovky dojde v délce 11.0m. Nad novou kčí vozovky, ve směru na Těšnov bude stávající odvodňovací systém doplněn o dva odvodňovací žlaby o délce 4.3 a 3.3m. Původní žlaby budou vyčištěny a opatřeny protikoročním nátěrem. V místě sanovaného svahu bude osazeno ocelové silniční svodidlo o celkové délce 19.30m, které bude ukončeno dle TP 167.

- 2.2. Jedná se o zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava dopravní infrastruktury po povodni v červenci 2013 – Obec Cetenov – stabilizace svahu, včetně opravy komunikace“. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení organizovaného mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“).
- 2.3. Podrobně je předmět zakázky vymezen ve výzvě k podání nabídek a jejích přílohách, především pak v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. Zakázka se smluvně uzavírá jako jeden celek.

### III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místo plnění zakázky se nachází v extravilánu na okraji obce Těšnov, která spadá pod obec Cetenov (617636).
- 3.2. Zahájení prací – předání staveniště a zahájení prací – 03/2014
- 3.3. Dokončení celého díla a jeho předání objednateli - nejpozději do 30.06.2014

### IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 4.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 4.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen „SD“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele a technický dozor objednatele.
- 4.5. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 4.6. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění díla zajistit přípojky vody, elektro a dalších energií nutných pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hraje zhotovitel.

- 4.8. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně a vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy.
- 4.11. Do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

#### V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.2. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí, případně si odebrat vzorky pro vlastní zkoušky. Zhotovitel je povinen výkon odběratelské kontroly pověřeným osobám objednatele umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocen.
- 5.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky.

#### VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 3.3.2014 podané v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>669 343,- Kč</b>
sazba a výše DPH	21% / 140 562,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>809 905,- Kč</b>

- 6.2. Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 6.3. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- 6.3.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.3.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel bude plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v nabídkové ceně. U neplátců DPH, kteří do nabídkové ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži uchazeče.
- 6.3.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.
- 6.4. Platba bude provedena na základě **konečné faktury** vystavené zhotovitelem po ukončení celého předmětu zakázky dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele.
- 6.5. Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 30 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.6. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 6.7. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## VII. Přejímky

- 7.1. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepsí zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak, činí termín pro **odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu max. 15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 7.2. Dnem předání a převzetí díla (protokolárně potvrzeného objednatelem) přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. VIII. této smlouvy.

## VIII. Zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.

- 8.3. Po tuto záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce budou bez vad a budou tak mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně do SD upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 8.7. Zhotovitel neodpovídá za časové, věcné a finanční důsledky vyplývající pro provádění předmětu díla z právních předpisů, technických norem a závazných výkladů příslušných správních orgánů vydaných v průběhu plnění této smlouvy, či po dokončení předmětu díla. Neodpovídá ani za časové a věcné důsledky vyplývající z individuálních správních aktů (rozhodnutí), týkajících se předmětu díla, pokud je zcela nebo částečně nezpůsobil porušením příslušných předpisů, svojí činností v rozporu s obvyklou praxí nebo opomenutím.

#### **IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 8032694915 uzavřenou u ČSOB Pojišťovny, a.s. dne 29.10.2012 ve výši 21 000 000 korun českých.
- 9.3. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

#### **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5% z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách sjednaných dle odst. 8.5. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.

- 10.4. Smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
- 10.5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05%** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **XI. Vlastnictví k dílu**

- 11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 11.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva.

## **XII. Vyšší moc**

- 12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 12.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Ustanovení části čtvrté, hlavy I, dílu 7, oddílu 2 Občanského zákoníku, týkající se možnosti odstoupení od smlouvy, se touto smlouvou doplňují následovně:
  - 13.1.1. zhotovitel překročí dohodnutý termín realizace z vlastní viny o více než 30 dnů;
  - 13.1.2. při realizaci budou shledány závažné závady ve kvalitě prováděných prací a dodávek;
  - 13.1.3. v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci.
- 13.2. Odstoupením od smlouvy z důvodů dle odst. 13.1.1 a 13.1.2. nezaniká zhotoviteli povinnost uhradit vzniklou škodu.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, v platném znění.

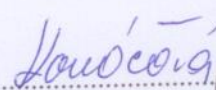
#### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 14.4. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Dnem podpisu této Smlouvy smluvní strany také potvrzují její autentičnost.

V Hrubém Lesnově dne 31.03.2014

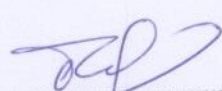
V Hodkovicích nad Mohelkou dne 31.03.2014

Objednatel:

  
Helena Kováčová  
starostka obce



Zhotovitel:

  
Tomáš Pasecký  
jednatel

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

1. Jizerskohorská stavební společnost s. r. o. ®  
Pražská 392  
463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
IČ 49904884, DIČ CZ49904884  
tel. 482 729 507, 482 729 011, fax 482 725 740