

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/19991 Sb.,  
Ve znění pozdějších předpisů

**OBJEDNATEL:** MĚSTO MIMOŇ, zastoupené  
Kaiserem Františkem, starostou města  
se sídlem Mírová 120, Mimoň III  
IČ: 00 260 746  
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,  
č. účtu: 27-50126-824/0600  
(dále jen objednatel) na straně jedné

**ZHOTOVITEL:** Josef Štipák  
se sídlem : V Lukách 150, Mimoň  
IČ: 445 49 083  
Bank Spojení: KB Česká Lípa  
Č.úctu 19-6667260297/0100  
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Uzavírají podle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto

## *Smlouvu o dílo*

### I.

#### PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních úpravách bytu č. 4, na náměstí 1. Máje139, Mimoň III, k.ú.Mimoň. Stavební úpravy spočívají kompletní opravě bytu a jeho rozdělení na dvě bytové jednotky. Dle projektové dokumentace a přiložené cenové nabídky zhotovitele.

### II.

#### CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 402 604.- Kč, (slovy čtyři sta dva tisíc šest set čtyři korun českých).  
Výši DPH je povinen dle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.  
Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Celková cena se skládá z ceny:  
cena za etapu A) stavební práce k rozdělení bytu na dva:  
27 834.- cena v Kč bez DPH  
3 897.- DPH v 14 % a v Kč  
31 731.- cena celkem, vč. DPH  
cena za etapu B) stavební úpravy bytu 2+0:  
180 115.- cena v Kč bez DPH  
25 216.- DPH v 14 % a v Kč  
205 331.- cena celkem, vč. DPH  
cena za etapu C) stavební úpravy bytu 1+1:  
194 655.- cena v Kč bez DPH  
27 242.- DPH v 14 % a v Kč  
221 907.- cena celkem, vč. DPH
3. Smluvní cena je splatná vždy po ukončení ucelené A, B, C etapy. Po provedení a odsouhlasení rozsahu díla za danou část.
4. Smluvní cena je splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smlouveného díla.
5. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
- ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
  - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
  - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 30.11.2012
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup do nemovitosti.

### **IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 5 let. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, při nečinnosti zhotovitele v tomto termínu je objednatel oprávněn zajistit opravu u jiného subjektu a náklady s ní spojené přefakturovat v plné částce zhotoviteli se splatností 14 dnů.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel provede před započítím prací odborný odhad nákladů na spotřebu elektrické energie a vody, kterou odebere při provádění prací od objednatele, o tuto částku bude poté v závěru ponížena celková cena za dílo.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
7. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:  
Libor Sedlák, mob tel.: 720 510 951, e-mail: sedlak@mestomimon.cz  
Aleš Tesař, mob.tel.: 725 501 882, e-mail: tesar@mestomimon.cz
8. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatel :  
Josef Štipák, mob.tel.: 606 861 583, e-mail Josef.stipak@seznam.cz

## VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
  - 1.1. Pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
  - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/4 0,05% Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
  - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

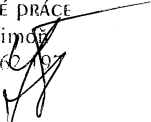
## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Znění smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mimoň R 12/586 ze dne 20.08.2012. Kopie usnesení rady je přílohou této smlouvy.

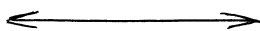
V Mimoni dne : 28. 8. 2012

V Mimoni Dne : 24. 8. 2012

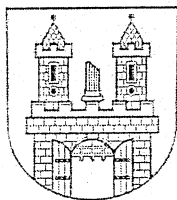
**Josef ŠTÍPÁK**  
dokončovací STAVEBNÍ PRÁCE  
vodoinstalatérské TOPENÁŘSKÉ PRÁCE  
V Lukách 150, 471 24 Mimoň  
IČO: 445 49 083, tel.: 487 860 107



.....  
OBJEDNATEL



.....  
ZHOTOVITEL



## MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

### V ý p i s

z 19. zasedání Rady města Mimoň, ze dne 20.08.2012

R12/586

Schválení mandátní smlouvy „ stavební úpravy bytu na náměstí 1.máje139, Mimoň III “

1. Rada města Mimoň rozhodla přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu: Město Mimoň – stavební úpravy bytu na náměstí 1. máje 139, Mimoň III, firmě Josef Štípák, V Lukách 150, 471 24 Mimoň, IČO 445 49 083 z důvodu nižší nabídnuté ceny. Celková cena díla je 402 604,- Kč bez DPH.

2. Rada města Mimoň schvaluje smlouvu o dílo na realizaci akce – stavební úpravy bytu na náměstí 1. máje 139, Mimoň III s firmou Josef Štípák, V Lukách 150, 471 24 Mimoň, IČO 445 49 083 a ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat. Z: starosta T: 10.9.2012



František Kaiser  
starosta města

Na vědomí

- Rada města Mimoň – spis
- OSM/MěÚ - kopie

## Tabulka cenové nabídky na akci „stavební úpravy bytu na náměstí 1. Máje 139, Mimoň III“.

## A) Stavební práce k rozdělení bytu

Práce	jednotky	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bourání práce	10m <sup>2</sup>	3800	4332
Zednické stavební práce (nové příčky)	6m <sup>2</sup>	5880	6703
Osazení nových futeř a dveří z hl. chodby do verandy	1 ks	6334	7221
Provedení rozvodů SV a TUV pro oba byty s měřením		5040	5746
Propojení sousedního bytu na TUV s měřením (likvidace el. Bojleru)		3450	3933
Ostatní práce rozepsat: malířské a lakýrnické práce		1200	1368
Likvidace odpadu		1230	1402
doprava		900	1026
<b>CELKEM</b>		<b>27834</b>	<b>31731</b>

## B) Stavební úpravy bytu č.1 (2 + 0)

Práce	jednotky	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vybourání koupelny	20 m <sup>2</sup>	7600	8864
Osazení nových futeř a dveří (1x vstupní protipožární, 1x plné, 2x prosklené)	4 ks	14172	16156
Položení odpadového potrubí		1680	1915
Nové položení vodoinstalace SV a TUV s měřením		3450	3933
Osazení koupelny a WC novými zařizovacími předměty		10450	11913
Nová kuchyňská linka + digestoř	1ks	15887	18111
el.sporák - sklokeramická deska	1ks	6350	7239
Nově natažená elektroinstalace v bytě		20503	23373
Osazení svítidel v bytě (WC, koupelna, chodba, pod kuch. Linkou)		1350	1539
Zřízení nového elektroměrného místa		1300	1482
Opravy omítek, natažení místností lepidlem s perlínkou, vyštukování		42120	48017
Položení dlažby (předsíň 2,96m <sup>2</sup> , koupelna 3,00m <sup>2</sup> )	5,96 m <sup>2</sup>	4344	4952
Obklady (koupelna, za linkou)	15m <sup>2</sup>	10110	11525
Položení PVC lina (pokoj 19,86m <sup>2</sup> , ložnice 16,73m <sup>2</sup> )	36,59 m <sup>2</sup>	11655	13287
Osazení parapetů k oknům (koupelna – obklad)		7964	9079
Ostatní práce rozepsat: malířské a lakýrnické práce		7680	8755
Režijní materiál		4500	5130
doprava		5400	6156
Likvidace odpadu	t	3600	3990
<b>CELKEM</b>		<b>180115</b>	<b>205331</b>

## C) Stavební úpravy bytu č.2 (1 + 1)

Práce	jednotky	Cena bez DPH	Cena s DPH
Osazení nových futek a dveří (1x vstupní protipožární, 2x plné, 3x prosklené)	6 ks	21258	24234
Osazení koupelny a WC novými zařizovacími předměty		10450	11913
Položení odpadového potrubí		1680	1915
Nové položení vodoinstalace SV a TUV s měřením		3450	3933
Nová kuchyňská linka + digestoř		15887	18111
el.sporák - sklokeramická deska		6350	7239
Nově natažená elektroinstalace v bytě		23816	27150
Osazení svítidel v bytě (WC, koupelna, chodba, pod kuch. Linkou)		2650	3021
Opravy omítek, natažení místností lepidlem s perlínkou, vyštukování		45150	51471
Položení dlažby (předsíň 9,57m <sup>2</sup> , WC 1,71m <sup>2</sup> , koupelna 2,78m <sup>2</sup> )	14,06m <sup>2</sup>	10136	11555
Obklady (koupelna, WC, za linkou)		10784	12294
Položení PVC lina (Kuchyň 12,79m <sup>2</sup> , pokoj 21,62m <sup>2</sup> , komora 6,86m <sup>2</sup> )	41,27m <sup>2</sup>	13230	15082
Osazení parapetů k oknům (chodba, WC, komora – obklad)		7964	9190
statní práce rozepsat: malířské a lakýrnické práce		8160	9302
Režijní materiál		4500	5130
doprava		5400	6156
Likvidace odpadu	t	3800	4332
<b>CELKEM</b>		<b>194655</b>	<b>221907</b>

**Souhrn cenové nabídky**

Část nabídky	Cena bez DPH	Cena s DPH
A / Stavební práce k rozdělení bytu	27834	31731
B / Stavební úpravy bytu č.1 (2 + 0)	180115	205331
C / Stavební úpravy bytu č.2 (1 + 1)	194655	221907
<b>Cena celkem za nabídku</b>	<b>402604</b>	<b>458969</b>

## Poznámky

- Dle nabídnuté ceny bude rozhodnuto, v jakém rozsahu se bude oprava realizovat.
- Při samotné realizaci bude nutno dodržet podmínky projektu a stavebního povolení.
- Na měření SV a TUV použít vodoměry Bonega s bezdrátovým přenosem dat včetně elektronické jednotky.

Josef ŠTÍPÁK  
dokončovací STAVEBNÍ PRÁCE  
VODOINSTALATÉRSKÉ TOPENÁŘSKÉ PRÁCE  
V Lukách 150, 471 24 Mirkov  
IČO: 445 49 083, tel.: 487 862 107

Městský úřad Česká Lípa

Obecní živnostenský úřad

470 36 Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka č.p.1

Živ. 01 ŽIV/OL/0300/2008/SIP

Ev.č.: 350101-1445451

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 09.01.2008

Jméno a příjmení: **Josef Štúpák**  
Rodné číslo: **701224/2314**  
Bydliště: **V Lukách 150**  
**471 24, Mimoň - Mimoň IV**  
Identifikační číslo: **44549083**  
Místo podnikání: **V Lukách 150**  
**471 24, Mimoň - Mimoň IV**  
Předmět podnikání: **Zednictví**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 09.01.2008

V České Lípě dne 09.01.2008



*Ilona Kalová*  
Ilona Kalová

vedoucí obecního živnostenského úřadu



Okresní úřad Česká Lípa  
Okresní živnostenský úřad

Č.j. : 9163/00

Ev.č.: 350100-27818-00

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle čl. VI bodu 7 zákona č. 356/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony, z důvodu sloučení živnosti,

Jméno a příjmení : Josef Štípák  
Rodné číslo : 701224/2314  
Bydliště : V Lukách 150/IV  
471 24 Mimon

Obchodní jméno : Josef Štípák

Identifikační číslo: 445 49 083

Předmět podnikání : Vodoinstalatérství,  
topenářství

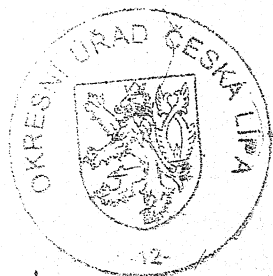
Místo podnikání : V Lukách 150/IV  
471 24 Mimon

Doba, na kterou se živnostenský list vydává : Neurčitou

Den vzniku živnostenského oprávnění:  
u původní živnosti "Vodoinstalatérství" - 31.7.1995  
u původní živnosti "Topenářství" - 21. 4.1999

Tímto živnostenským listem se nahrazují živnostenské listy:  
č.j. 4287/95 ze dne 3. 8.1995 vydaný Okresním živnostenským úřadem v České Lípě s předmětem podnikání "Vodoinstalatérství", včetně jeho změn.  
č.j.8500/99 ze dne 23. 4.1999 vydaný Okresním živnostenským úřadem v České Lípě s předmětem podnikání "Topenářství".

V České Lípě dne 3. 4.2000



Ing. Alois Svoboda  
pověřený vedením  
Okresního živnostenského úřadu  
Okresního úřadu Česká Lípa

*prošle*

Městský úřad Česká Lípa

Obecní živnostenský úřad

470 36 Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka č.p.1

Č.Ú. 12/UC/56283/2006

EV.Č. 350101-1445130

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

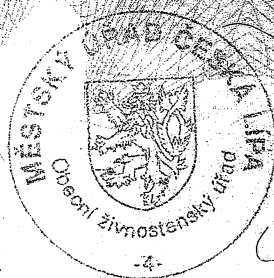
dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 05.06.2006

Jméno a příjmení: **Josef Štípák**  
Rodné číslo: **701224/2314**  
Bydliště: **V Lukách 150  
471 24, Mimoň - Mimoň IV**  
Identifikační číslo: **44549083**  
Místo podnikání: **V Lukách 150  
471 24, Mimoň - Mimoň IV**  
Předmět podnikání: **Zámečnictví**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 05.06.2006

V České Lípě dne 05.06.2006.



*Ilona Kalová*  
Ilona Kalová

vedoucí obecního živnostenského úřadu