

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS :

ZE DNE: **08.06.2016**

ČJ.: **MUMI 4711/2016**

SP.ZN. 360/2016 OV

VYŘIZUJE: TŮMOVÁ

TEL.: 487 805 081

E-MAIL: tumova@mestomimon.cz

DATUM: **15.08.2016**

Obec Pertoltice pod Ralskem

IČ: 00672912

Pertoltice pod Ralskem 165

471 24 Mimoň

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí Městského úřadu v Mimoni, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně a věcně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád), posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.06.2016 podal stavebník, Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 471 24 Mimoň (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 odst.1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Dětské hřiště Pertoltice pod Ralskem“, na pozemcích p.č. 594/1 (trvalý travní porost) a 708 (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.

Záměr obsahuje krytý otevřený přístřešek (o zast. ploše 25 m², výš.4,45 m, dřevěná konstrukce, střecha sedlová, krytina asfaltový šindel), přípojku el. energie, potrubí dešťové kanalizace a vsakovací jámy, zpevněné plochy pod sportovní a cvičební prvky (zámková dlažba pro osazení stolu pro stolní tenis, kačírek pro umístění basketbalového koše), sportovní a cvičební prvky.

Pro umístění stavby a realizaci záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na části pozemků p.č.708 (ostatní plocha, neplodná půda) a 594/1 (trvalý travní porost) v k.ú Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace předložené k územnímu řízení, kterou zpracoval projektant Ing. Vladimír Braum, Volfartice č.p.137, 47112 Volfartice (autorizace ČKAIT-0501223) a tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako staveniště vymezuje část pozemků p.č. 708 a 594/1 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem.
3. Stavebník zajistí vytyčení stavby oprávněným subjektem podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení.

4. Při realizaci stavby budou respektovány všechny stávající sítě technické infrastruktury které se nachází v zájmové lokalitě a to energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s., a síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení všech dotčených sítí u jejich správců a zajistí jejich ochranu.
5. Při realizaci budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Dále je nutno při provádění stavby dodržovat předpisy uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro realizaci stavby je nutno splnit podmínky příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, stanovené v závazném stanovisku, zn.MUCL/33911/2016 ze dne 10.06.2016, kterým byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro část p.p.č. 594/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem a to:
 - Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části okolní zemědělské půdy
 - O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník povede protokol (pracovní deník) v souladu s §10 odst.2 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§10 odst.3 zákona).
 - Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
 - Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu dětského hřiště bude v souladu s § 11 odst.1 zákona předepsán odvod jednorázově (§11b odst. 1 zákona) ve výši stanovené dle výměry záboru a dle části D, která je přílohou zákona. Za toto trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stavebníkovi předepsán odvod podle kritérií:
 - Základní cena dle oceňovací vyhlášky č.441/2013 Sb.2,74 Kč/m²
Faktor životního prostředí Ekologická váha vlivu
 - CHOPAV „ Severočeská křída“10
BPEJ 57001 je zařazena dle vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, do V. třídy ochrany
V. třída ochrany má koeficient 3
Výsledná sazba odvodů za trvalé odnětí půdy činí: 82,20Kč/m²
Celková výsledná částka odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánem ochrany ZPF po zahájení realizace záměru (§ 11 odst.4 zákona)
Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením (§11 odst.4 zákona).
7. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření ke snížení nadměrné prašnosti.
8. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů a to přednostně k recyklaci.
9. Při realizaci stavby, která se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (OPVZ), které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., je nutno respektovat požadavky uvedené ve vyjádření SčVK, a.s., zn.O16610062926/OTPČLI/če

ze dne 20.04.2016 (vyjádření je součástí dokladové části dokumentace předložené k ÚŘ).

10. Při realizaci stavby kterou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) je stavebník (nebo jím pověřená třetí osoba) povinen učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK a postupovat v souladu s podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., uvedenými ve vyjádření č.j.: 573501/16 ze dne 01.04.2016 a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření (vyjádření je součástí dokladové části dokumentace předložené k ÚŘ).
11. Při realizaci stavby, která se nachází v blízkosti energetického zařízení NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., § 46 (energetický zákon) v platném znění je stavebník povinen postupovat v souladu s vyjádřením o existenci energetického zařízení zn. 0100550727 ze dne 04.04.2016 a v souladu s podmínkami společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení (vyjádření je součástí dokladové části dokumentace předložené k ÚŘ).
12. Materiál po dobu výstavby bude skladován pouze na stavbou dotčených pozemcích.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 471 24 Mimoň

Odůvodnění

Žadatel podal dne 22.06.2016 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Dětské hřiště Pertoltice pod Ralskem“, na pozemcích p.č. 594/1 (trvalý travní porost) a 708 (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opatřením Č.j.MUMI 4831/2016 ze dne 27.06.2016 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 28.07.2016. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání a oznámení o konání veřejného ústního jednání bylo veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou. Informace žadatele o záměru a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí byla vyvěšena na stavbou dotčeném pozemku až do doby konání veřejného ústního projednání. Veřejného ústního jednání se mimo žadatele a projektanta nikdo z účastníků řízení ani ze zástupců veřejnosti nezúčastnil.

Účastníci územního řízení:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení záměru na okolí. Účastníkem územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona je žadatel a obec na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit a to je obec Pertoltice pod Ralskem. Dle § 85 odst. 2 písm. a) jsou účastníky územního řízení vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a to je obec Pertoltice pod Ralskem (vlastník p.p.č. 594/1 a 708). Dále jsou účastníky územního řízení dle § 85 odst.2 písm. b) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno a to jsou: obec Pertoltice pod Ralskem (vlastník p.p.č. 706, 594/2, 601), Jirsová Jana (vlastník

p.p.č.747), Pražák Jan a Pražáková Milada (vlastníci p.p.č.594/5), Pecháček Roman (vlastník p.p.č. 559, 560 a 558 č.p.73) a vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, jejichž sítě se nachází v zájmovém území (ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a SČVK, a.s.) Vlastnictví, ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu územního řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Námitky účastníků ani veřejnosti nebyly v řízení uplatněny, stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Jejich podmínky a požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Pozemek p.p.č. 594/1 je v evidenci zemědělského půdního fondu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro část parcely (o výměře 114 m²) vydal příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, MěÚ – OŽP Česká Lípa.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona. Zjistil, že realizací záměru nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a vyhlášce č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel v řízení předložil doklady které jej opravňují zřídit na pozemcích požadovanou stavbu, pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Obec Pertoltice pod Ralskem nemá pro své území zpracován a schválen územní plán. Pozemky p.p.č.549/1 a 708 se nachází mimo zastavěné území obce, vymezené opatřením obecné povahy (účinnost od 7.11.2007). Pozemek p.č.708 sousedí s pozemkem p.č.706, který se již nachází v zastavěném území. Dotčené pozemky budou využívány i pro občasně akce obce (poutě atd.). Pro stavbu technické infrastruktury, kabelové vedení NN (pro připojení dočasných odběrů na p.p.č. 708) bylo vydáno pro společnost ČEZ Diastribuce a.s. v samostatném řízení územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.MUMI 2835/2016 dne 07.06.2016. Z pilíře umístěného na hranici pozemku bude napojena předmětná elektrická přípojka vedena k přístřešku. Přístup na pozemek je zajištěn ze sousední místní komunikace p.p.č. 706 ve vlastnictví obce. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakováním na stavbou dotčených pozemcích žadatele.

Dle § 188a stavebního zákona lze na území obce, která nemá platný územní plán, do doby vydání územního plánu (nejpozději však do 31.12.2020) umísťovat v nezastavěném území stavby a zařízení uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona.

Předložený záměr spočívající v umístění „dětského hřiště“ je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat mimo jiné i stavby, zařízení, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- 3x dokumentace k územnímu řízení
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL/33911/2016 ze dne 10.06.2016
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Č.j.: KHSLB 08213/2016 ze dne 03.05.2016

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Č.j.:HSLI-1330-2/CL-PS-2016, ze dne 02.05.2016
- Vyjádření SČVK a.s., k existenci zařízení zn. O16610016273//OTPČLI/Če ze dne 01.02.2016
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. k existenci energetického zařízení zn.0100550727 ze dne 04.04.2016
- Smlouva uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Pertoltice pod Ralskem o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ze dne 04.01.2016
- Sdělení ČEZ ICT Servis, a.s., k existenci komunikačního vedení společnosti, zn.0200430951 ze dne 04.04.2016
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.,o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, Č.j. 573501/16 ze dne 01.04.2016 a vyjádření k realizaci stavby č.j.POS 195/16 ze dne 08.02.2016
- Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., k existenci zařízení zn.5001281271 ze dne 01.04.2016

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad současně i podmínky pro realizaci stavby.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba prokazatelně zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena

Upozornění pro stavebníka:

Z hlediska zájmů státní památkové péče (zákon č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn) je stavba situována mimo plošně památkově chráněné území, ale upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst.2 zákona č.20/1978 Sb.) a také na jeho povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoní.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle §85 odst.1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst.1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Viera Tůmová
referentka odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Příloha: situační výkres

Příloha pro navrhovatele (po nabytí právní moci) - ověřená dokumentace k územnímu řízení

Obdrží :

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.1 stav.zákona) DS:

- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.2 stav.zákona) doporučeně na doručenkou / DS:

- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ral.
- Jirsová Jana, Pertoltice pod Ralskem 93, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Pražák Jan, Pertoltická 133, Mimoň IV, 471 24 Mimoň
- Pražáková Milada, Pertoltická 133, Mimoň IV, 471 24 Mimoň
- Pecháček Roman, Letná 252, Mimoň IV, 471 24 Mimoň
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 - Žižkov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Dotčené orgány : DS

- Městský úřad Česká Lípa - OŽP
- Městský úřad Česká Lípa – Úsek úřad územního plánování
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje Liberec
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa
- Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem
- spis SÚ

Veřejnost: veřejná vyhláška

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Mimoni a na úřední desce Obecního úřadu v Pertolticích pod Ralskem min.15 dnů, 15. den je dnem doručení.

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

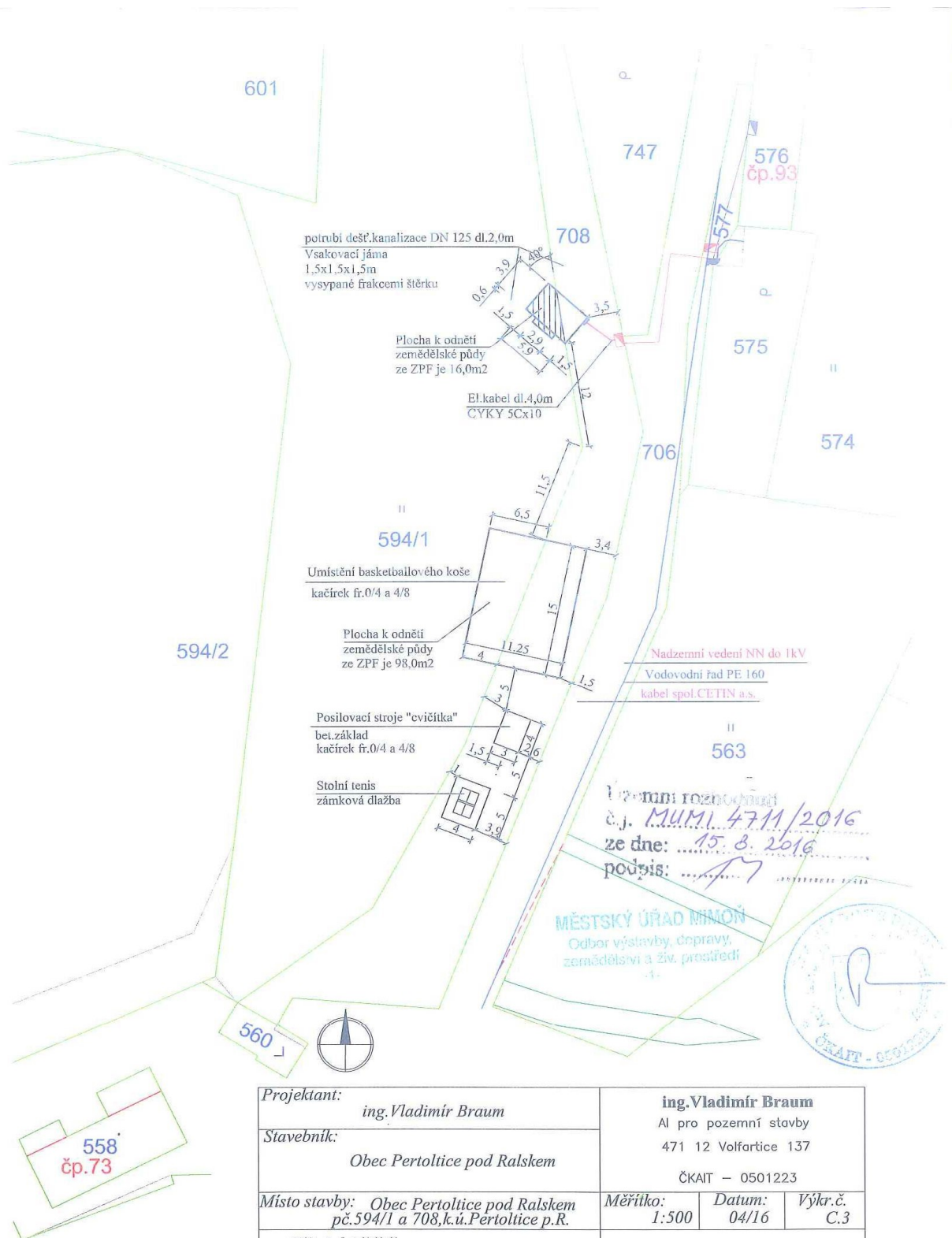
Datum:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko

Správní poplatek vyměřen podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písmeno e) sazebníku, ve výši Kč 1000,- byl uhrazen dne 14.07.2016



Projektant: ing. Vladimír Braum	ing. Vladimír Braum AI pro pozemní stavby 471 12 Volfartice 137 ČKAIT – 0501223		
Stavebník: Obec Pertoltice pod Ralskem			
Místo stavby: Obec Pertoltice pod Ralskem pč.594/1 a 708,k.ú.Pertoltice p.R.	Měřítko: 1:500	Datum: 04/16	Výkr.č. C.3
Dětské hřiště Pertoltice pod Ralskem	Koordinační situace		